

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud            Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa                St-1734/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

***OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju, Otok Oštarski 4E, Ogulin, OIB: 55330841820***

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.07.2024. DO 14.10.2024.

U predmetnom razdoblju objavljena su 2 oglasa radi prodaje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, od kojih je zadnji (5. oglas) u tijeku te je zakazano otvaranje ponuda za dan 31.10.2024.god.

Na 3. oglasu prodane su pokretne za iznos od 1.346,25 EUR, dok su na 4. oglasu prodane pokretne za iznos od 2.041,26 EUR te su o svim primopredajama sastavljeni zapisnici i potpisani od strane kupaca.

Kako nisu unovčene sve pokretne koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika to je stečajna upraviteljica podnijela prijedlog za produljenje ugovora o dodatnom radu za iduća tri mjeseca radi nadgledanja nekretnine u kojoj se iste nalaze.

Dana 09.10.2024.g. stečajna upraviteljica zaprimila je putem maila zahtjev za nenaplatni prijenos prava građenja od punomoćnice zastupnika po zakonu društva RENETEH OGULIN d.o.o. u kojem se u bitnome navodi kako je isto društvo zainteresirano za prijenos prava građenja na njega. Obzirom stečajni dužnik ima upisano pravo građenja na svoje ime te se isto vodi kao imovina, no također uzevši u obzir da Grad Ogulin nije dao suglasnost na prodaju predmetnog prava građenja to će stečajni upravitelj u kratkom roku predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi odlučivanja o predmetnom zahtjevu obzirom se procijenjuje da je isti zahtjev potencijalno u interesu društva.

Sudski postupci u tijeku u kojima su bile promijene u odnosu na zadnje izvješće:

1. Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, posl.br. Pr-53/2023

Tužitelj: **Mario Vuković, OIB: 72635049458, Dugave 354, Ogulin**, zastupan po punomoćniku Đurđa Lipošćak

Tuženik: **OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju, OIB: 55330841820**

Radi: Radno – prestanak, otkaz, utvrđenje radnog odnosa

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

U predmetnom postupku stečajna upraviteljica je zaprimila poziv za glavnu raspravu koja se održala 08.07.2024.god., a na koje se pismeno očitovala kako je odlukom skupštine obustavljeno poslovanje stečajnog dužnika danom otvaranja stečajnog postupka te da se isto od tog dana nije odvijalo. Ujedno napomenula kako nedostaje pravni interes tužitelja za vraćanjem na rad, odnosno da isto nije moguće obzirom stečajni dužnik ne vrši poslovanje i nema zaposlenih radnika te predložila odbacivanje tužbe u predmetnom postupku.

Dana 17.07.2024.god. donesena je presuda u predmetnom postupku u kojoj u točki I. utvrđuje se da je otkaz ugovora o radu, sklopljenog dana 7. svibnja 2017. godine, između tužitelja Maria Vukovića iz Ogulina, Dugave 35/4, OIB:72635049458 i tuženika OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju, Ogulin, Otok Oštarski 4/e, OIB:55330841820, te jednostrano otkazan od strane tuženika 7. kolovoza 2020. godine, nedopušten, stoga radni odnos tužitelju nije niti prestao. Točkom II. raskida se Ugovor o radu na neodređeno vrijeme sklopljen dana 7. svibnja 2017. godine između tužitelja i tuženika, s danom 7. kolovoza 2020. godine., točkom III. nalaže se tuženiku OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju, Ogulin, Otok Oštarski 4/e, OIB:55330841820, da tužitelju Mariu Vukovića iz Ogulina, Dugave 35/4, OIB:72635049458, naknadi štetu u iznosu od 4.645,3 EUR sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 7. kolovoza 2020. pa do isplate te točkom IV. nalaže se tuženiku OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju, Ogulin, Otok Oštarski 4/e, OIB:55330841820, da tužitelju Mariu Vukoviću iz Ogulina, Dugave 35/4, OIB:72635049458, naknadi parnične troškove u iznosu od 497,50 EUR sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana presuđenja 17. srpnja 2024. pa do isplate.

Na predmetnu presudu stečajna upraviteljica je uložila žalbu dana 22.07.2024.god. te je predmet proslijeđen višem sudu na postupanje. Predmet se trenutno nalazi na Županijskom sudu u Bjelovaru te se vodi pod posl.br. GŽ R-97/2024.

2. Trgovački sud u Zagrebu, posl.br. Ovr-209/2023 (ranije Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, posl.br. Ovr-612/2023

Predlagatelj osiguranja: **Republika Hrvatska, Ministarstvo financija – Porezna uprava Područni ured Karlovac, OIB: 52634238587, kojeg zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Karlovcu**

Protivnik osiguranja: **OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju, Ogulin, Otok Ostarijski 4 E OIB: 55330841820**

Radi: Osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama

Stečajna upraviteljica dana 13.02.2024.god. je podneskom obavijestila Sud o otvaranju stečajnog postupka te je rješenjem od 21.08.2024.god. obustavljena ovrha određena rješenjem o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-612/23 od 25. rujna 2023. te ukinute sve provedene ovršne radnje.

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

Dana 01.10.2024.god. iskazana je pravomoćnost te je predmetno rješenje pravomoćno od 10.09.2024.god. Uslijed navedenog obrisana je zabilježba založnog prava na nekretninama (pravu građenja), a sve vidljivo pod brojem zadnjeg dnevnika Z-12034/2024.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

#### a) Nekretnine

Stečajni dužnik je upisan kao nositelj prava građenja na nekretninama upisanih kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Otok Oštarijski, i to:

- zk.ul. 1238, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 928,
- zk.ul. 1230, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 1140, te
- zk.ul. 1239, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 935.

#### b) Pokretnine

- Vertikalne drobilice – crusher, Shredder technology, 2 kom, procjenjene jedinične vrijednosti 55.000,00 EUR, ukupne procjenjene vrijednosti od 110.000,00 EUR
- pokretnine nalazeće u vlasništvu stečajnog dužnika u zgradi HALA / RESTORAN ukupne procijenjene vrijednosti na iznos od 23.465,00 EUR.

Stanje žiro-računa stečajnog dužnika otvorenog kod HPB d.d., IBAN: HR282390 00111 01452118 na dan 10.10.2024.god. iznosi 114.389,33 EUR.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Unovčeni su sljedeći predmeti stečajne mase u ukupnom iznosu od 4.326,26 EUR, i to:

- |                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| - grill.....                          | 300,00 EUR |
| - frižider Gorenje.....               | 87,50 EUR  |
| - frižider.....                       | 87,50 EUR  |
| - perilica rublja Bosh.....           | 150,00 EUR |
| - sušilica rublja Whirpool.....       | 150,00 EUR |
| - Sauna.....                          | 163,75 EUR |
| - Bojler.....                         | 101,25 EUR |
| - Klima Vivax.....                    | 101,25 EUR |
| - Hladnjak za piće HAIER (2 kom)..... | 525,00 EUR |
| - Perilica.....                       | 306,25 EUR |
| - Ledomat.....                        | 206,25 EUR |
| - Perilica za suđe.....               | 106,25 EUR |
| - Kutna garnitura.....                | 27,34 EUR  |
| - Stolić.....                         | 27,34 EUR  |

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

- Komoda.....	45,56 EUR
- Vitrina (ormar).....	45,56 EUR
- Niski stol (23 kom).....	1.047,94 EUR
- Visoki stol (6 kom).....	273,38 EUR
- Kreveti na kat (2 kom).....	45,58 EUR
- Stroj za čišćenje podova.....	91,13 EUR
- Crna stolica (4 kom).....	91,51 EUR
- Pomoćni kuhinjski stol.....	45,56 EUR
- Stalaža s policama - bijela (3 kom).....	27,34 EUR
- Stalaža s policama – crna.....	9,11 EUR
- Držač za papir – Tork.....	22,79 EUR
- Držač za sapun – Tork.....	22,79 EUR
- WC školjka sa daskom.....	22,79 EUR
- Stalaža s policama (3 kom).....	18,23 EUR
- Perilica rublja Beko.....	68,35 EUR
- Sklopive stolice (6 kom).....	109,35 EUR

te se napominje da su svi iznosi iskazani sa PDV-om.

### 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Broj	Opis opreme	Količina (kom.)
1.	Vertikalna drobilica – crusher DR 800, god. proizvodnje 2022	1
2.	Vertikalna drobilica – crusher DR 800, godina proizvodnje 2022	1
3.	Police za cipele	5
4.	Gornje police	3
5.	Samostojeće sušilo za rublje	2
6.	Krevet na kat	1
7.	Dvokrilni ormari	2
8.	Ladičar	2
9.	Stol	1
10.	Karniša i zavjesa	1
13.	Dvokrilni ormar	2

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

14.	Bračni krevet	1
15.	Karniša i zavjesa	1
16.	Lampa	1
17.	Ormarić	1
18.	Umivaonik	1
19.	Školjka	1
20.	Kada za tuširanje	1
21.	Električna grijalica	1
23.	Ormar	1
24.	Umivaonik i ladičar	1
25.	Ogledalo i reflektor	1
26.	WC školjka sa daskom	1
27.	Kada za tuširanje	1
33.	Karniša i zavjese	2
34.	Vrata	7
35.	Noćni ormarić	2
36.	Dvokrilni ormar	2
37.	Ladičar	1
38.	Stolić za televizor	1
39.	Karniša	1
40.	Polica za vješanje	1
41.	Bračni krevet	1
42.	Rasvjeta – viseća lampa	1
43.	Dvokrilni ormar	1
44.	Ladičar	1
45.	Bračni krevet	1
46.	Noćni ormarić	2
47.	Niski stolac	45
48.	Visoki stolac	21
51.	Separe	20
52.	Lampa svijeća	1
53.	Lusteri	8
54.	Zidne lampe	26
55.	Samostojeća lampa	1

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

57.	Vitrina Ballantines i Jack Daniels (2 kom.)	2
58.	Ukrasna vitrina (2 kom.)	2
59.	Niski šank	1
60.	Pomoćni šank – švedski stol	1
61.	Pozornica	1
62.	Sat	1
63.	Ogledalo	2
64.	Čaše	170
68.	Bojler	1
69.	Aparat za kavu	1
70.	Akvarij	1
76.	Štednjak Vivax	1
77.	Štednjak Ikea	1
79.	WI-FI router	1
80.	Sat	1
82.	Zidni reflektor	10
83.	Zidni reflektor – 3 žarulje	1
84.	Protvani za posluživanje	3
85.	Industrijska grijalica	1
86.	Daska za peglanje	1
88.	Platno za projekcije	1
89.	Pisoar	3
90.	Umivaonik	2
92.	Ogledalo	1
93.	WC školjka sa daskom	1
94.	Umivaonik	2
95.	Držač za papir – Tork	1
97.	Ogledalo	1
98.	WC školjka sa daskom	1
99.	Kanta za otpad	1
100.	Sušilo za ruke	1
105.	Ljestve – niske	1
106.	Kotlovnica Fabbri F85 Cv, godina proizvodnje 2020	1
107.	Čepresi visine cca 2 m	4

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

108.	Čempresi u tegli visine cca 1,5 m	4
110.	Tanjuri u kuhinji	
111.	Čaše u kuhinji	
112.	Kuhinjski elementi	

U tijeku je prikupljanje pisanih ponuda po 5. oglasu za prodaju pokretnina putem Sudačke mreže.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
  - Odvjetničkog društva Planinić, Šoljić i partneri d.o.o. – djelomično je ostvareno razlučno pravo u iznosu od **5.979,97 EUR**
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
  - GP MIKAS d.o.o. – sukladno podnesenom zahtjevu za ostvarivanje izlučnog prava ostvareno je navedeno te je izvršena primopredaja pokretnina za koje je isto prijavljeno.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Red.br.	VRSTA TROŠKA	IZNOS
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>A</b>	<b>NAKNADE I PLAĆE</b>	<b>516,65 EUR</b>
1	Neto plaće i naknade	283,83 EUR
2	Doprinosi i porez	232,82 EUR
<b>B</b>	<b>MATERIJALNI TROŠKOVI</b>	<b>679,26 EUR</b>
1	Knjigovodstvene usluge	140,00 EUR
2	Troškovi provizija, naknada bankama za vođenje računa	21,31 EUR
3	ViO, naknada za vodu za razdoblje od 05/24 do 09/24	243,34 EUR
4	Materijalni troškovi - poštarina	5,36 EUR
5	Plaćanje PDV-a	269,25 EUR
	<b>Ukupno (A+B)</b>	<b>1.195,91 EUR</b>

- Napominje se kako trošak knjigovodstvenih usluga nije podmiren za predmetno razdoblje dok je poštarina podmirena iz osobnih sredstava stečajnog upravitelja.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili s radom, dok je sklopljen ugovor o dodatnom radu, a koji podatak o isplatama je naveden u trokovima stečajne mase.

## Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

---

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nisu ostvarni uvjeti za namirenje stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 14.10.2024. do 14.01.2025.god.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, sudjelovanje u sudskim postupcima te vršenje prodaje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

U kraćem roku predložiti će se održavanje skupštine vjerovnika radi odlučivanja o pravu građenja upisanog na ime stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 14.10.2024.god.

Stečajni upravitelj